STAROSTA MIĘDZYRZECKI
UL.PRZEMYSŁOWA 2
66-300 MIĘDZYRZECZ
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Międzyrzecz, dnia 30 marca 2023 r.

AB.6740.70.2023.DP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 78.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 14-03-2023 r. (wpłynął 15-03-2023 r., uzupełniony 29-03-2023 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminę Skwierzyna
ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę ulicy Międzyrzeckiej oraz budowę drogi dla rowerów wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 537/3, 537/4, 503, 316/4, 509/99, 509/102, 509/100 i 511, obręb ew. Skwierzyna-3, zlokalizowanych w Skwierzynie przy ul. Międzyrzeckiej
w/g projektu:
Emilianów Macieja posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr uprawnień LBS/0080/PBD/16 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym LBS/BD/0004/17, Wójcika Zdzisława posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień 127/75/Zg wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym LBS/IE/1215/01
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
   1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
   2) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy – Prawo budowlane
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych wg potrzeb
3. terminy rozbiórki :
   1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do zakończenia budowy,
   2) tymczasowych obiektów budowlanych najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy(robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
2) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności

wynikających z :
- art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 15-03-2023 r. do Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Moraczyńskiego, Kierownika Referatu Inwestycji, Drogownictwa i Melioracji Urzędu Miejskiego w Skwierzynie, reprezentującego Gminę Skwierzyna z siedzibą ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę - przebudowę ulicy Międzyrzeckiej oraz budowę drogi dla rowerów wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 537/3, 537/4, 503, 316/4, 509/99, 509/102, 509/100 i 511, obręb ew. Skwierzyna-3, zlokalizowanych w Skwierzynie przy ul. Międzyrzeckiej.

Zgodnie z art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) w dniu 16-03-2023 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty formalne. Powyższe braki zostały uzupełnione zostały w dniu 29-03-2023 r.

Działki nr ew. 503, 537/3, 537/4, obręb ew. Skwierzyna-3 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Skwierzyna w rejonie ul. Międzyrzeckiej zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr XXIV/197/20 z dnia 30-09-2020r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2020 poz. 2385 z dnia 14-10-2020r. Natomiast działki nr ew. 509/99, 509/100, 509/102, 511, 316/4, obręb ew. Miedzyrzecz-3 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr XXXII/254/09 z dnia 10-09-2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 106 poz. 1423 z dnia 06-10-2009r.

Nieruchomość objęta planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie znajduje się na terenie obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach Natury 2000 oraz nie znajduje się na innych terenach objętych ochroną.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, dlatego też nie zachodziła konieczność uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gorzowie Wlkp.

Ustalono również, że zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z Hydroportalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego nieruchomość objęta wnioskiem nie znajduje się na obszarach zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Dokonując analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji projektowej organ stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowalny są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a projekt zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowalny są kompletne i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonane są przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Ponadto inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym w ramach prowadzonego postępowania zgodnie z art. 61 §4 oraz art. 10 §1 Kpa powiadomiono strony o jego wszczęciu zawiadomieniem z dnia 29-03-2023 r. oraz zgodnie z art. 10 Kpa o jego zakończeniu w dniu 30-03-2023 r., z zapewnieniem możliwości czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań.

Żadna ze stron w przysługującym terminie nie wniosła uwag.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Załączniki ponumerowane i opieczętowane stanowią integralną część decyzji.
1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno - budowlany,

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej :
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)

STAROSTA MIĘDZYRZECKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Damian Prędki
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:
1. Gmina Skwierzyna, ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna
   (wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji)
2. a/a

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu (wraz z kompletem dokumentacji)
2. Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu – Wydział GN w/m
3. Urząd Miejski w Skwierzynie – Burmistrz Skwierzyny

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dołącza się na piśmie:
1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy, a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe,

chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem 31.03.2023 r. ponieważ strony doręczyły oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

PODINSPEKTOR

Magdalena Laufer